

## Oportunidad ...!!!Locales con Casa en Venta ...!!

Venta · Locales/Oficinas · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. V540

**U\$S 400.000**

### DATOS DE LA PROPIEDAD

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Localidad | Villa Carlos Paz, Córdoba |
| Operación | Venta                     |
| Tipo      | Locales/Oficinas          |

### DESCRIPCIÓN

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de la ciudad. La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 825 m<sup>2</sup> y combina espacios comerciales y residenciales, ideal tanto para renta como para vivienda familiar con ingresos independientes.

En el frente cuenta con 3 locales comerciales, cada uno con su baño privado, con excelente visibilidad sobre avenida principal.

En planta alta se encuentra un departamento a terminar, compuesto por 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor y lavadero, con gran potencial para personalizar y aumentar el valor de la propiedad.

En la parte posterior del terreno se ubica una cómoda casa de 2 dormitorios, 2 baños, cocina comedor, quincho/cochera y jardín, en muy buen estado de uso y conservación, lista para habitar.

Ubicada a tan solo 300 metros del centro de la ciudad, en una zona residencial de excelente entorno, con cercanía a comercios, colegios y servicios. Cuenta con energía eléctrica, agua corriente y gas natural.

Una propiedad versátil y con gran potencial comercial y habitacional, ideal para inversores, desarrollistas o familias que buscan combinar vivienda y renta en un mismo lugar.

### GALERÍA DE FOTOS



